



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 47 PŽ-1447/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Kristine Saganić, sutkinje izjaviteljice te Nevenke Marković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 1, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136497, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Savska 41, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1883/2021 od 6. ožujka 2024., u sjednici vijeća održanoj 18. travnja 2024.,

riješio je

Odbacuje se žalba stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, izjavljena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1883/2021 od 6. ožujka 2024.

Obrazloženje

1. Prvostupanjski sud je rješenjem poslovni broj St-1883/2021 od 6. ožujka 2024. odlučio iz iznosa kupovnine od 382.133,50 EUR ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, namiriti troškove unovčenja u iznosu od 26.952,96 EUR i tražbinu jedinog razlučnog vjerovnika Exacto eventum d.o.o. Sesevete u iznosu od 355.180,54 EUR.

2. Protiv tog rješenja žalbu je izjavio stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, navodeći da je rješenje nerazumljivo i ima nedostatka zbog kojih se ne može ispitati, jer ne sadrži iznos preostalog nenamirenog duga razlučnog vjerovnika koji je značajan. Vjerovnik tvrdi da razlučni vjerovnik pored glavnice može namiriti samo kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, pozivom na čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje OZ). Napominje da je u zemljišnoj knjizi razlučno pravo upisano za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 350.684,93 EUR s kamatama. Budući da Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini solemnizacijom dobiva snagu

ovršne isprave, trebalo je utvrditi tražbinu razlučnog vjerovnika koja se može namiriti u pogledu kamata samo za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi.

3. Odgovarajući na žalbu razlučni vjerovnik je osporio osnovanost žalbenih navoda.

4. Žalba nije dopuštena.

5. Prvostupanjski sud je pobijanim rješenjem odlučio o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo jednog razlučnog vjerovnika Exacto eventum d.o.o. Sesvete, u okviru stečajnog postupka, nakon ročišta za diobu kupovnine (čl. 124. i 125. OZ-a) uz primjenu odredaba čl. 248. i 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) glede obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika. Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Odredbom čl. 125. st. 5. OZ-a propisano je da protiv rješenja o namirenju pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalitelj nije bio stranka u postupku, on nije stečajni dužnik ni razlučni vjerovnik niti osoba koja bi polagala pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom tih nekretnina.

7. Slijedom navedenog, primjenom odredaba čl. 381. st. 1. t. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23), u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, nedopuštena žalba je odbačena.

Zagreb, 18. travnja 2024.

Predsjednica vijeća
Mirta Matić

Broj zapisa: **9-30866-76951**

Kontrolni broj: **06a3f-6c595-51763**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mirta Matić, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.